

**HIRDETMÉNY**  
**NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE**  
**ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK 2015/II. SZÁMÚ ÜTEMÉRE**  
**VONATKOZÓAN**

A Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Nemzeti Földalapkezelő Szervezet** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján **értékesíteni kívánja** a Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrésztelkek nyilvános pályázat, illetve árverés mellőzésével történő értékesítésének **2015/II. számú ütemében** szereplő ingatlanokat.

A listában az adott ingatlanhoz rendelt minimális ellenérték értébecslési szakvélemény figyelembevételével került meghatározásra, melynél alacsonyabb ajánlati ár a vételi ajánlatban nem közölhető.

Az NFA felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és végrehajtási rendelete előírásai alapján az NFA gondoskodik. Amennyiben az adásvételi szerződés nem az első helyen álló elővásárlási jogosult személlyel kerül megkötésre, az elővásárlási jog jogosultja a fenti jogszabályokban foglaltak szerint az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó nyilatkozattal gyakorolhatja elővásárlási jogát.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFA mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az értékesítési listában szereplő ingatlanokra vonatkozóan az NFA honlapján a Hirdetmények/A Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó földrésztelkek nyilvános pályázat, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény útján történő értékesítése/Hirdetmények kapcsolódó dokumentumai menüpontban található „AJÁNLAT NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLET VÉTELÉRE” elnevezésű dokumentum értelemszerű kitöltésével, az abban szereplő feltételek szerint és az ott megjelölt mellékletek csatolásával, ingatlanonként külön dokumentum kitöltésével, annak sérülésmentes, zárt borítékban (a borítékon feltüntetve az ajánlattal érintett ingatlan elhelyezkedése szerinti település nevét, az ingatlan helyrajzi számát, a vételi ajánlatot tevő nevét, valamint az értékesítési eljárás ütemének számát pl.: 2015/II.) történő elhelyezésével tehető érvényes vételi ajánlat. Egy lezárt borítékban csak egy ingatlanra vonatkozóan helyezhető el vételi ajánlat.

Az NFA felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a zárt borítékban elhelyezett vételi ajánlat nem a közzétett formanyomtatványon kerül megküldésre, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, vagy a megjelölt ajánlati ár nem éri el a hirdetmény szerinti listában meghatározott minimális ellenértéket, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, vagy az hiányosan kerül kitöltésre, illetve olvashatatlan vagy a szükséges mellékleteket nem tartalmazza, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül.

Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok zárt borítékban történő benyújtása kizárólag személyesen (illetve meghatalmazott útján, a meghatalmazás alapjául szolgáló okirat csatolásával) történhet az NFA földrészlet fekvése szerint illetékes megyei kirendeltségén, munkanapokon 08:00 és 12:00 óra között.

Az NFA Heves Megyei Kirendeltségének elérhetősége az alábbi:

NFA Megyei Kirendeltsége	Címe
Heves Megyei Kirendeltség	3300 Eger, Deák Ferenc utca 51.

**Legkésőbb 2015. november 27-én 12:00 óráig** gondoskodni kell a zárt borítékban elhelyezett vételi ajánlatok személyes (illetve meghatalmazott útján, a meghatalmazás alapjául szolgáló okirat csatolásával történő) átadásáról az NFA földrészlet fekvése szerint illetékes megyei kirendeltségén. A fenti határidő után személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani kívánt zárt borítékban elhelyezett vételi ajánlatokat az NFA-nak nem áll

módjában elfogadni. A zárt borítékban beérkező vételi ajánlatok bontása nyilvánosan történik. A borítékok bontására a beadási határidő utolsó napjától számított 10 munkanapon belül kerül sor, az NFA földrészlet fekvése szerint illetékes megyei kirendeltségén. Az adott ingatlanokra vonatkozóan benyújtott vételi ajánlatok bontásának konkrét időpontjáról az NFA honlapján tájékozódhatnak a vételi ajánlatot tevők. A bontáson jelen lehet valamennyi ajánlattevő és az ajánlattevők jogi képviselője. Más személyek bontáson való részvételét az NFA illetékes Régióvezetője engedélyezheti.

Azonos ajánlati árak esetén az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFA által támogatott vevő. Több azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult ajánlattevő közül pedig sorsolással kell kiválasztani a szerződő felet, mely sorsolást az NFA illetékes Megyei Kirendeltségén kell megtartatni.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFA felhívja a figyelmet, hogy a fent megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig felhívását visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (1)-(2) és (4) bekezdései alapján az NFA felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFA intézkedik.

Az NFA felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe.** A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket az NFA érdemben nem vizsgálja.

Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrészletének területe (ha)	Haszonbérleti Szerződés lejárat	Értéknövelő beruházással érintett (igen)	A megállapított minimális ellenérték (Ft)
1	Aldebrő	Külterület	0143/4	4785/33264	0,5830			349 800
2	Andornaktálya	Külterület	060/10	366/1079	0,4207			121 200
3	Atkár	Külterület	0101/43	1/1	0,2556	2015.05.11		122 640
4	Bátor	Külterület	011/3	1/1	0,3555			85 320
5	Bátor	Külterület	022/4	266/17634	0,1733			41 640
6	Besenyőtelek	Külterület	058/16	1150/114161	0,5064			303 840
7	Boconád	Külterület	091/5	3181/194139	1,4327			832 440
8	Bükkszék	Külterület	019/2	158/482	0,1136			43 680
9	Demjén	Zártkert	774	1/1	0,1125			97 200
10	Demjén	Zártkert	775	1/1	0,0794			68 640
11	Domoszló	Külterület	0152/20	1/2	1,7513			840 600
12	Ecséd	Külterület	0555/21	1/1	0,1477			88 680
13	Ecséd	Külterület	056/39	1/1	0,2879			172 800
14	Ecséd	Külterület	056/74	1/1	0,3077			184 680
15	Eger	Külterület	0131/24	565/1600	0,5089			366 360
16	Eger	Külterület	0131/7	1/1	2,1372			1 538 760

	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrésztelének területe (ha)	Haszonbérleti Szerződés lejárat	Értéknövelő beruházással érintett (igen)	A megállapított minimális ellenérték (Ft)
17	Egerbocs	Külterület	055/4	1067/4642	1,6249			187 920
18	Egerbocs	Külterület	068/7	535/855	1,9108			183 480
19	Egerszalók	Külterület	0209/18	1/1	0,2269			163 320
20	Egerszalók	Külterület	0209/38	1/1	0,0970			69 840
21	Egerszólát	Külterület	03/5	1/1	0,2751			198 120
22	Feldebrő	Külterület	0151/14	4082/13320	1,6636			1 197 840
23	Feldebrő	Külterület	0192/6	12/24	0,7865			566 280
24	Gyöngyös	Külterület	0188/26	1/1	0,1524			73 200
25	Gyöngyös	Külterület	0188/27	1/1	0,1522			73 080
26	Gyöngyös	Külterület	0188/7	1/1	0,1527			73 320
27	Gyöngyös	Külterület	0188/8	1/1	0,1527			73 320
28	Gyöngyös	Külterület	0210/43	1/1	0,9918			476 040
29	Gyöngyös	Külterület	029/69	1/1	0,7165			343 920
30	Gyöngyöshalász	Külterület	0199/20	1/1	1,2798			614 280
31	Gyöngyöshalász	Külterület	0199/40	1/1	0,6278			301 320
32	Gyöngyöshalász	Külterület	0199/41	1/1	0,2092			100 440
33	Gyöngyöshalász	Külterület	051/28	1/1	0,6170			296 160
34	Gyöngyöshalász	Külterület	097/23	1/1	0,3547			170 280
35	Gyöngyöshalász	Külterület	097/24	1/1	0,2568			123 240
36	Gyöngyöshalász	Külterület	097/26	1/1	0,9811			470 880
37	Gyöngyöshalász	Külterület	097/27	1/1	0,3527			169 320
38	Gyöngyösoroszi	Külterület	014/3	264/5840	0,8524			163 680
39	Gyöngyösoroszi	Külterület	095/17	1/1	0,7185			344 880
40	Gyöngyöspata	Külterület	0220/240	1/1	2,1507			1 032 360
41	Gyöngyöspata	Külterület	0315/101	251/15062	0,0902			43 320
42	Gyöngyöspata	Külterület	0332/96	1/1	0,3025			145 200
43	Gyöngyöspata	Külterület	0376/170	1/1	0,3074			147 600
44	Gyöngyöspata	Külterület	0376/218	149/2370	0,0194			9 360
45	Gyöngyössolymos	Külterület	0157/111	1/1	0,3314			159 120
46	Gyöngyössolymos	Külterület	0157/123	1/1	0,4644			222 960
47	Gyöngyössolymos	Külterület	0157/124	1/1	0,4644			222 960
48	Gyöngyössolymos	Külterület	0157/142	1/1	0,3072			147 480

	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrésztelének területe (ha)	Haszonbérleti Szerződés lejárt	Értéknövelő beruházással érintett (igen)	A megállapított minimális ellenérték (Ft)
49	Gyöngyössolymos	Külterület	0157/87	1/1	0,4121			197 760
50	Gyöngyössolymos	Külterület	0217/52	1/1	0,3753			180 120
51	Gyöngyössolymos	Külterület	0236/3	1/1	0,3158			151 560
52	Gyöngyössolymos	Külterület	0236/34	4048/4548	0,8313			399 000
53	Gyöngyössolymos	Külterület	0236/38	1/1	0,4457			213 960
54	Gyöngyössolymos	Külterület	0236/4	1/1	0,3163			151 800
55	Gyöngyössolymos	Külterület	0236/40	1/1	0,2951			141 600
56	Gyöngyössolymos	Külterület	0236/44	1/1	0,3027			145 320
57	Gyöngyössolymos	Külterület	0236/45	1/1	0,3023			145 080
58	Gyöngyössolymos	Külterület	0236/52	1/1	0,2869			137 760
59	Gyöngyössolymos	Külterület	0236/56	1/1	0,2902			139 320
60	Gyöngyössolymos	Külterület	0236/75	1/1	1,2078			579 720
61	Gyöngyössolymos	Külterület	0236/76	292/2604	0,0599			28 800
62	Gyöngyössolymos	Külterület	052/85	1/1	0,3786			181 680
63	Gyöngyössolymos	Külterület	080/115	1/1	0,1120			53 760
64	Gyöngyöstarján	Külterület	0110/11	1/1	0,6761			324 480
65	Gyöngyöstarján	Külterület	0112/23	4/4	0,8822			423 480
66	Gyöngyöstarján	Külterület	061/13	1/1	0,4245			203 760
67	Gyöngyöstarján	Külterület	061/28	1/1	0,4084			196 080
68	Halmajugra	Külterület	0133/8	2261/26135	1,1505			552 240
69	Hatvan	Külterület	0331/27	1/1	0,8240			494 400
70	Heves	Külterület	01060/26	1/1	1,9218			1 153 080
71	Heves	Külterület	0198/2	1/1	2,5635			1 538 160
72	Heves	Külterület	0465/17	435/1003	0,1235			74 160
73	Heves	Külterület	049/164	1/1	2,0485			983 280
74	Heves	Külterület	0525/66	1/1	1,9135			1 148 160
75	Heves	Külterület	0780/4	1/1	1,1115			485 160
76	Istenmezeje	Külterület	0179/10	1/8	0,0419			20 160
77	Istenmezeje	Külterület	0179/19	18/792	0,0017			840
78	Istenmezeje	Külterület	0179/2	4/16	0,0177			8 520
79	Istenmezeje	Külterület	0179/25	1/7	0,0082			3 960
80	Istenmezeje	Külterület	0179/34	3/6	0,0550			26 400

	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrésztelének területe (ha)	Haszonbérleti Szerződés lejárt	Értéknövelő beruházással érintett (igen)	A megállapított minimális ellenérték (Ft)
81	Istenmezeje	Külterület	0238/16	1/2	0,0261			12 480
82	Istenmezeje	Külterület	0238/25	1/1	0,8970			430 560
83	Istenmezeje	Külterület	0238/28	1/2	0,1026			49 200
84	Istenmezeje	Külterület	0238/31	1/3	0,0475			22 800
85	Istenmezeje	Külterület	0238/42	2/6	0,0229			11 040
86	Istenmezeje	Külterület	0240/15	1/2	0,1350			64 800
87	Istenmezeje	Külterület	0240/19	1/1	0,6027			289 320
88	Kál	Külterület	0126/13	1/1	0,7481			448 920
89	Kál	Külterület	0143/31	1/1	0,7629			457 800
90	Karácsond	Külterület	0130/72	1/1	1,0132			389 040
91	Kerecsend	Zártkert	2505	16/276	0,0132			11 400
92	Kerecsend	Zártkert	2506	16/276	0,0119			10 320
93	Kisköre	Külterület	0364/3	3313/7616	1,8990			1 076 760
94	Kisköre	Külterület	0489	588/5667	1,2054			605 400
95	Kisköre	Külterület	0507	1/1	2,2749			546 000
96	Kisnána	Külterület	040/1	6/12	2,5806			1 238 640
97	Kömlő	Külterület	0226/3	1/1	2,5857			1 551 480
98	Markaz	Külterület	0110/173	1/1	0,1332			63 960
99	Mátraballa	Külterület	044	1511/2232	2,2335			857 640
100	Mátraderecske	Külterület	060/1	128/2314	0,3071			115 320
101	Mátraszentimre	Külterület	010/51	370/31160	0,1057			20 280
102	Mátraszentimre	Külterület	034/17	760/47976	0,6528			125 280
103	Nagyréde	Külterület	0229/180	1/1	0,2961			142 080
104	Nagyút	Külterület	051/3	1/1	1,5309			918 600
105	Nagyút	Külterület	075	714/69777	0,2585			154 680
106	Nagyút	Külterület	082/2	3342/53433	0,5126			307 560
107	Ostoros	Külterület	0230/1	196440/8438560	2,3359			1 681 800
108	Pély	Külterület	0294/4	4112/4383	1,8950			1 137 000
109	Pély	Külterület	0466/6	2073/4146	1,3287			797 280
110	Pétevársára	Külterület	018	1224/42070	0,6434			295 560
111	Pétevársára	Külterület	051	1000/28486	0,7515			353 280
112	Recsk	Külterület	0240/87	1/1	0,5411			259 680

	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrészletének területe (ha)	Haszonbérleti Szerződés lejárat	Értéknövelő beruházással érintett (igen)	A megállapított minimális ellenérték (Ft)
113	Recsk	Külterület	0240/96	1/1	0,3511			168 480
114	Sirok	Külterület	013/17	149/1868	0,0766			36 720
115	Sirok	Külterület	017/4	4/12	2,9429			1 130 040
116	Sirok	Külterület	0249/5	1/1	0,0098			4 680
117	Sirok	Külterület	028	736/1636	0,3521			135 240
118	Sirok	Külterület	0312/4	470/6693	0,2248			86 280
119	Szajla	Külterület	090	1860/114700	0,3668			176 040
120	Szihalom	Külterület	0172/5	728/154688	0,1516			87 600
121	Tarnalelesz	Külterület	0105/12	1/1	0,0901			43 200
122	Tarnaörs	Külterület	0115/3	72/1230	1,5068			898 320
123	Tarnaszentmária	Külterület	056/16	2168/26606	0,2743			197 520
124	Tarnaszentmária	Külterület	056/17	2168/26606	1,6605			1 195 560
125	Tarnasdadány	Külterület	0199/4	4028/282028	1,0861			651 720
126	Tiszanána	Külterület	025/53	3180/27419	2,8083			1 685 040
127	Vécs	Külterület	033/2	1/1	0,0417			15 960
128	Vécs	Külterület	046/2	1/1	0,1058			50 760
129	Verpelét	Külterület	021/5	3568/29898	1,0812			778 440
130	Verpelét	Külterület	0228/16	1/1	0,7373			530 880
131	Verpelét	Külterület	0242/47	1/1	0,1410			101 520
132	Verpelét	Külterület	0324/6	4912/66720	2,1337			1 536 240
133	Visonta	Külterület	0136/5	2508/86897	1,1323			525 240
134	Visonta	Külterület	024/7	9276/196747	2,9395			1 328 040
135	Visonta	Külterület	048/28	1/1	0,2893			138 840
136	Visonta	Külterület	059/129	1/1	1,4730			707 040